



Maison Athies Sous Laon 5 pièce(s)

Athies-sous-Laon 02840

167 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

Maison Athies Sous Laon 5 pièce(s)

À vendre à Athies-sous-Laon, cette charmante maison de 72,9 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Avec ses 3 chambres spacieuses et ses 5 pièces, elle est idéale pour une famille à la recherche de confort. Le chauffage individuel assure une chaleur douce tout au long de l'année.

Située à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de bus Athies /S L. - Place Abri, vous bénéficierez d'un accès facile aux lignes 501 et 548, facilitant vos déplacements quotidiens. La gare de Laon est également à proximité, à 5 minutes en voiture.

Proposée à 167 000€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui souhaitent s'installer dans un environnement paisible tout en restant proche des commodités. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

72.7 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	198 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2010
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	645 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1617€ et 1617€ au 01/01/2026

Photos du bien



