



Maison à louer - Chaillevois

LAON 02000

590 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 590 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €
TTC.

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

Maison à louer - Chaillevois

Vous recherchez une maison avec jardin dans un environnement calme ?

Découvrez cette maison située au sein d'un ancien corps de ferme, sur la commune de Chaillevois, à seulement quelques minutes de Laon. Elle bénéficie d'un cadre de vie paisible, idéal pour les amoureux de tranquillité.

Elle se compose d'une entrée ouvrant sur une cuisine aménagée ouverte sur un séjour convivial. À l'étage, un palier desservant une salle de bains. Une grande chambre en enfilade donnant accès à une seconde chambre, idéale pour un enfant, un bureau ou un dressing. Un placard de rangement offrant un espace de stockage pratique. Un jardin privatif d'environ 60 m², parfait pour profiter des beaux jours en toute sérénité.

Située dans un ancien corps de ferme, cette maison allie le charme de l'ancien à un environnement calme, tout en restant proche des commodités et de Laon.

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet.

70 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	590 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	146 kWh/m2 par an
Surface terrain	80 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1890€

Photos du bien





