



A 20 MINUTES DE LAON DIRECTION REIMS

CORBENY 02820

104 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

A 20 MINUTES DE LAON DIRECTION REIMS

Située sur un axe recherché, cette charmante maison en pierre allie authenticité et confort. Elle offre de beaux volumes avec 3 chambres, un bureau idéal pour le télétravail, ainsi qu'un espace de vie chaleureux et lumineux.

Le charme de la pierre apparente, les prestations fonctionnelles et la situation privilégiée font de cette maison un bien rare sur le secteur. Parfaite pour une famille ou pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable avec un accès facile aux commodités et aux principaux axes.

Les atouts :

Maison en pierre pleine de charme sur son terrain de 1621 M2

3 chambres spacieuses et Bureau indépendant

Belle pièce de vie lumineuse

Axe recherché et pratique

Proximité des commerces et services

Une opportunité à découvrir sans tarder !

Contactez-nous pour organiser une visite.

88 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	141.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	1621 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2370€ au 01/01/2021

Photos du bien





