



## LAON : Appartement T3 (61 m<sup>2</sup>) en location

LAON 02000

**690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 665 € Honoraires

charges locataires: 671 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183 €

TTC.

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot

02000 LAON

03 23 29 96 62

## LAON : Appartement T3 (61 m<sup>2</sup>) en location

NOUVEAUTE - A louer, magnifique appartement 3 pièces entièrement rénové en excellent état. Ce bien comprend un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée d'une hotte, un couloir desservant une chambre, une salle d'eau avec WC, une grande chambre avec salle de bains attenante. Profitez également de l'accès à une cour commune pour vos moments de détente. Place de parking .

DISPONIBLE DEBUT JUILLET

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Référence de l'annonce 253

61.98 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges

25 €

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Prestations / charges      | Charges communes  |
| Dépôt de garantie          | 665 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Jardin                     | Non   |
| Année construction         | 1948  |
| Neuf - Ancien              | Ancien  |
| Fenêtres                   | Bois double vitrage                                     |
| Assainissement             | Tout à l'égout  |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Ouverte Aménagée  |
| Meublé                     | Non   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Excellent   |
| Nombre places parking      | 1   |
| Date ERP                   | 2025-05-07 03:33:52                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |

Conso Energ

244 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1320€ au 01/01/2021

## Photos du bien





