



## Maison ancienne de 8 pièces à vendre à Pargny Filain

LAON 02000

**233 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## Maison ancienne de 8 pièces à vendre à Pargny Filain

À vendre : Charmante maison en pierre sur un vaste terrain de 2 207 m<sup>2</sup>

Laissez-vous séduire par le charme authentique de cette belle maison en pierre, nichée dans un cadre calme et verdoyant. Alliant caractère et confort moderne, elle offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature et de l'espace.

Vous profiterez d'un terrain arboré de 2 300 m<sup>2</sup>, parfait pour accueillir un potager, une piscine ou simplement savourer des moments de détente en plein air. À l'intérieur, la maison séduit par ses murs en pierre apparente, ses pièces lumineuses, et sa chaleureuse atmosphère familiale.

Un bien rare, alliant authenticité, tranquillité et confort de vie, à découvrir sans tarder ! Contactez-nous pour organiser une visite et laissez le charme opérer.

140 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1940
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Digicode	Non

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an
Conso Energ	224.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	2207 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2750€ et 3730€

## Photos du bien





