



## Maison Crecy Sur Serre 6 pièce(s) 158 m2

CRECY SUR SERRE 02270

145 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot  
02000 LAON

03 23 29 96 62

## Maison Crecy Sur Serre 6 pièce(s) 158 m2

À découvrir sans tarder : ce superbe corps de ferme plein de charme, offrant de très beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

La propriété se compose d'une habitation spacieuse et lumineuse, idéale pour accueillir une famille ou concrétiser un projet de gîtes, chambres d'hôtes ou activité artisanale. Vous serez séduits par ses grandes pièces de vie, son authenticité et son cachet préservé.

De nombreuses dépendances viennent compléter l'ensemble : granges, ateliers, espaces de stockage? autant d'opportunités pour laisser libre cours à vos projets.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique terrain clos de 2 486 m<sup>2</sup>, parfait pour les moments en famille, les animaux ou les amoureux de nature et de tranquillité.

Un bien rare alliant espace, caractère et potentiel, dans un environnement agréable et paisible. Une visite s'impose !

158 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Surface séjour

40.74 m2

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Nombre de caves	20
Date ERP	2022-11-21 22:39:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	285 kWh/m2 par an
Conso Energ	285 kWh/m2 par an
Surface terrain	2486 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3280€ au 01/01/2021

Photos du bien



