



## À louer : Appartement au coeur de Laon

LAON 02000

**495 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 374 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102 €

TTC.

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot

02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## À louer : Appartement au coeur de Laon

Dans la belle ville de Laon, Bel appartement à louer en très bon état, référence 248. Ce cocon de 34.54 m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'un immeuble comprend une cuisine aménagée et équipée d'une hotte aspirante, un séjour avec un placard intégré, un bureau, une salle de bains avec WC.

34.54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	25 €

---

Prestations / charges	Charges comprenant l'entretien des communs )
Dépôt de garantie	470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2024-10-10 21:39:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 900€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



