



Appartement rénové à vendre à Laon

LAON 02000

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

Appartement rénové à vendre à Laon

Situé sur le secteur de Laon, cet appartement entièrement rénové se distingue par son excellent état et son agencement optimisé.

L'entrée dessert une belle pièce de vie lumineuse, ouverte sur une cuisine moderne entièrement équipée. Une arrière-cuisine complète cet espace pour plus de confort au quotidien.

Le bien offre 3 chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative, ainsi qu'une salle d'eau indépendante.

Une cave vient compléter l'ensemble.

Les atouts :

Rénovation complète, aucun travaux à prévoir

Distribution fonctionnelle

Syndic bénévole : aucune charge de copropriété

Secteur recherché de Laon

Contactez-nous pour organiser une visite.

109 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

8

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour

45.41 m2

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mode Chauffage

Gaz

Nombre de caves

13.55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

133 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

126.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1930€

Photos du bien



