



## Maison familiale 7 pièces à vendre à Bruyères et Montberault - Réf. 5126

BRUYERES ET MONTBERAULT 02860

**228 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## Maison familiale 7 pièces à vendre à Bruyères et Montberault - Réf. 5126

Guy Hoquet LAON vous propose à la vente cette charmante maison familiale de 7 pièces, d'une surface habitable de 160 m<sup>2</sup>, située à Bruyères et Montberault.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une très belle entrée avec plafond cathédrale, d'une salle à manger lumineuse, d'une cuisine indépendante, d'un WC, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau permettant une vie de plain-pied.

À l'étage, un grand palier dessert quatre chambres, dont une avec point d'eau.

Maison bien classée énergétiquement et équipée d'une VMC double flux.

Le tout est complété par un sous-sol total et un terrain arboré d'environ 900 m<sup>2</sup>. Une maison idéale pour une famille.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet LAON, détenant ce bien sous la référence 240.

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	194.3 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Surface terrain	902 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2530€ et 3430€

## Photos du bien





