



## À louer Studio meublé 19 m<sup>2</sup> Laon (ville haute)

LAON 02000

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot  
02000 LAON

03 23 29 96 62

## À louer Studio meublé 19 m<sup>2</sup> Laon (ville haute)

Situé sur le haut de Laon proche des écoles, dans un environnement calme et recherché, découvrez ce studio entièrement meublé de 19 m<sup>2</sup>, idéal pour étudiant ou jeune actif.

Le logement se compose d'une pièce de vie optimisée avec coin kitchenette équipée, d'un espace nuit confortable, ainsi que d'une salle d'eau moderne avec douche.

Atout rare : un espace de rangement indépendant vient compléter le bien. Il permet notamment de stocker un vélo, une trottinette ou divers équipements, tout en accueillant le ballon d'eau chaude.

Appartement fonctionnel, lumineux et prêt à vivre.

Disponible rapidement !!!

Contactez-nous pour une visite.

19.03 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	2 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1920
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	132 kWh/m2 par an
Conso Energ	251.3 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 710€

---

## Photos du bien



