



Maison 6 pièces à vendre à La Ferté Chevresis - Exclusivité Guy Hoquet

NOUVION ET CATILLON 02270

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

Maison 6 pièces à vendre à La Ferté Chevresis - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet Laon : À vendre, charmante maison de située à La Ferté Chevresis.

Cette maison de 135 m² en bon état général, offrant une vie de plain-pied avec deux chambres au rez-de-chaussée, une salle d'eau et des toilettes sèches (avec regard d'arrivée pour installation de toilette classiques). Belle pièce de vie lumineuse avec salon/salle à manger ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, fenêtres aluminium double vitrage.

À l'étage, deux potentiels chambres et une pièce palière (bureau), à noter l'absence de Velux nécessitant l'installation de fenêtres de toit pour un usage en chambres.

Le bien est complété par un terrain clos de 733 m², un garage et des dépendances.

135 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse morte
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-02 19:08:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Surface terrain	733 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





