



## Appartement Laon dans résidence avec ascenseur !!!

LAON 02000

**73 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**18 avenue Carnot  
02000 LAON**03 23 29 96 62**

## Appartement Laon dans résidence avec ascenseur !!!

Dans résidence avec ascenseur !

Appartement de 80 m<sup>2</sup> idéalement situé en bas de Laon, offrant de beaux volumes et une distribution fonctionnelle.

Il se compose de 5 pièces dont 3 chambres, parfait pour une famille ou un investissement locatif.

Vous bénéficierez également d'un parking et d'une cave, de vrais atouts au quotidien.

À visiter sans tarder !

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

36

Charges annuelles (ALUR)	3568 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	201.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	205.2 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1850€

---

## Photos du bien



