



Maison 6 pièces

LAON 02000

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

Maison 6 pièces

Maison familiale avec grand terrain , deux garages.

Vous recherchez de l'espace, du calme et du potentiel ? Découvrez cette maison de 128 m² située à Saint-Erme-Outre-et-Ramecourt, idéale pour une famille ou pour un projet de vie au vert tout en restant proche des commodités.

Ses atouts :

6 pièces dont 3 chambres

Séjour avec insert de cheminée

Grand terrain de 1 397 m²

Maison construite en 1968

Environnement calme et agréable

Équipements : chauffage au fuel, ballon d'eau chaude électrique, menuiseries bois avec volets.

Situation pratique : gare, école primaire, commerces (boulangerie, pharmacie, supermarché), restaurants et services à proximité.

Contactez l'agence Guy Hoquet Laon pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

128 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1968 |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Date ERP | 2026-02-01 03:35:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 502 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 524 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1397 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6600€ et 8940€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



