



## Maison 5 pièces

CHAUNY 02300

**156 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## Maison 5 pièces

Dans un village agréable, venez découvrir cette jolie maison entièrement rénovée avec goût et en excellent état.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon-séjour lumineux, offrant un espace de vie convivial.

La maison dispose également de trois chambres, d'une salle de bains et d'une buanderie, apportant confort et fonctionnalité au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'une dépendance ainsi que d'un terrain clos de 427 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Aucun travaux à prévoir.

119 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
Surface terrain	427 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2930€

---

## Photos du bien



