



Maison 8 pièces à vendre à Crécy sur Serre - 187 000

CRECY SUR SERRE 02270

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

Maison 8 pièces à vendre à Crécy sur Serre - 187 000

Découvrez cette charmante maison de 229 m² à vendre à Crécy sur Serre, France, idéale pour une grande famille. Construite en 1920 et en bon état général, cette maison de 2 étages comprend 8 pièces dont 5 chambres, un séjour spacieux de 55 m² avec poêle à granulés, une salle de bain, deux salles d'eau et deux WC. Le chauffage est au gaz et les fenêtres sont en double vitrage. Vous profiterez également d'une terrasse de 15 m², d'une véranda de 50 m², d'une cave de 20 m², d'un grenier de 15 m², ainsi que d'un garage.. Le terrain fait 187 m² et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

La maison est idéalement située à proximité d'écoles (École élémentaire, Collège Charles Brazier), d'un supermarché, d'un parc, d'une boulangerie, d'une pharmacie, d'un bureau de poste et de restaurants. Cette opportunité est proposée par l'agence Guy Hoquet LAON.

229 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

55 m2

Année construction	1920
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	190.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	187 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2660€ et 3600€ au 01/01/2021

Photos du bien



