



Appartement Laon 2 pièces

LAON 02000

51 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

Appartement Laon 2 pièces

À VENDRE Appartement T2 en rez-de-chaussée à Laon

Idéalement situé dans une copropriété calme et bien entretenue, découvrez ce charmant appartement de type 2 en rez-de-chaussée, bénéficiant d'une belle exposition offrant une agréable luminosité tout au long de la journée.

Il se compose :

d'une pièce de vie lumineuse,

d'une cuisine fonctionnelle,

d'une chambre confortable,

d'une salle de bains,

Rez-de-chaussée : accès facile

Appartement bien exposé

Copropriété soignée

Idéal premier achat ou investissement locatif

Proche commerces, écoles et transports

Les charges de copropriété s'élèvent à 2 200 € par an. Elles comprennent l'entretien des parties communes, les honoraires du syndic et incluent également le chauffage.

48.79 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1490€

Photos du bien



