



## Saint-Gobain ? Appartement T2 idéal investisseur

SAINT GOBAIN 02410

**35 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## Saint-Gobain ? Appartement T2 idéal investisseur

Situé à Saint-Gobain, cet appartement de type 2 constitue une opportunité idéale pour un investissement locatif.

Bien agencé, facile à louer et avec un fort potentiel de rentabilité, il conviendra parfaitement à un investisseur souhaitant sécuriser son placement. Bon rendement

À découvrir rapidement.

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	592.18 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	168 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 930€ au 01/01/2021

## Photos du bien



