



## Maison à louer à Coucy les Eppes - 4 pièces, 2 chambres

COUCY LES EPPES 02840

**750 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires  
charges locataires: 750 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 195 €  
TTC.

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## Maison à louer à Coucy les Eppes - 4 pièces, 2 chambres

Découvrez cette charmante maison à louer située à Coucy les Eppes, France.

Avec une surface habitable de 65 m<sup>2</sup>, cette maison de type pavillon construite en 2012 est en bon état. Elle comprend 4 pièces, dont 2 chambres situées au rez-de-chaussée, parfaites pour un cadre de vie calme et agréable. La cuisine est ouverte et équipée, et le séjour spacieux fait 30.70 m<sup>2</sup>.

Le chauffage est assuré par un poêle à granulés et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous disposerez également d'une salle de bain et d'un WC séparé.

À l'extérieur, le terrain de 842 m<sup>2</sup> vous offre un bel espace. Pour votre confort, la maison est équipée de fenêtres en double vitrage. Le stationnement est facilité avec 2 garages en sous-sol et 2 places de parking.

Située à proximité de l'École primaire de La Rouillé, cette maison est idéale pour une famille. Le loyer est de 750 € et le bail est un bail habitation (Loi 89).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LAON pour plus d'informations.

65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	750 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



