



## VOYENNE

MARLE 02250

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## VOYENNE

Venez découvrir cette charmante maison de 151 m<sup>2</sup>, idéalement située à quelques minutes de Laon. Alliant le cachet de l'ancien au confort moderne, elle offre un cadre de vie chaleureux et fonctionnel.

Vous y trouverez 4 chambres, dont 2 en rez-de-chaussée, ainsi qu'une salle d'eau pratique. Le séjour lumineux de 33 m<sup>2</sup> bénéficie d'une belle exposition, vous garantissant une luminosité agréable toute la journée.

À proximité de Laon, ville dynamique et riche en services, cette maison offre une qualité de vie appréciable, parfaite pour une famille ou un projet de résidence principale.

151 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Assainissement         | Fosse à refaire   |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Cuisine                | Nue               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Fuel              |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 314 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 750 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





