



Maison à vendre à Mons en Laonnois - 5 pièces, 3 chambres

MONS EN LAONNOIS 02000

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

Maison à vendre à Mons en Laonnois - 5 pièces, 3 chambres

Située dans un lotissement calme et recherché, cette maison construite en 2006 offre une surface habitable d'environ 93 m² sur un terrain de 654 m².

Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'une buanderie et de toilettes séparées. Chauffée par un poêle à granulés complété par des radiateurs électriques, garantissant confort et praticité au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos à l'arrière, idéal pour les enfants ou les animaux.

Pour votre stationnement, un garage fermé est à votre disposition.

Le Plus GUY HOQUET.

Bien, rare sur le secteur, allie tranquillité, fonctionnalité et cadre de vie agréable une opportunité à ne pas manquer !

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet LAON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

93 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Surface séjour | 28 m2 |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 209 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2470€ au 01/01/2022

Photos du bien



