



Appartement spacieux avec terrasse à louer à LAON PLATEAU - 5 pièces, 1140m²

LAON 02000

895 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 32 € / mois

Dépôt de garantie : 863 € Honoraires

charges locataires: 895 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 330 € TTC.

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

5 pièces, 1140m²

À louer : magnifique appartement de 5 pièces situé au coeur de LAON, France.

Avec une surface généreuse de 110 m², cet appartement comprend 3 chambres, cuisine équipée, salon/séjour et une terrasse privative confortables, idéal pour une famille.

Le bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89), garantissant un cadre de vie agréable et sécurisé.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêts tels que des restaurants variés, des supermarchés pour vos courses quotidiennes, ainsi que des établissements scolaires comme le Lycée La Providence et le Collège La Providence, parfaits pour les familles. Pour vos moments de détente, un parc est également à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement spacieux et bien situé. Contactez l'agence Guy Hoquet LAON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	32 €
Dépôt de garantie	863 €
Année construction	1900
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-10-31 05:15:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1800€ au 01/01/2023

Photos du bien



