



## Maison à vendre à Bruyères et Montbérault - 4 chambres, 125 m<sup>2</sup>

LAON 02000

**166 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## Maison à vendre à Bruyères et Montbérault - 4 chambres, 125 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Bruyères et Montbérault,

Maison 5 pièces ? Située dans un environnement calme, cette maison de 125 m<sup>2</sup> habitables offre de beaux volumes et un fort potentiel.

Elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, de 4 chambres spacieuses, d'une salle d'eau et de 2 WC.

Vous apprécierez également son sous-sol avec cave, idéal pour le rangement, ainsi que son terrain clos de 260 m<sup>2</sup>.

Côté confort : chauffage au gaz par radiateurs, fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants, chauffe-eau, panneaux solaires, fibre optique.

? Proximité immédiate : commerces (boulangeries, restaurants, pharmacies) et établissements scolaires (maternelle et élémentaire).

Une maison familiale à fort potentiel, à découvrir rapidement

Contactez l'agence Guy Hoquet LAON pour une visite.

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3310€ au 02/01/2022

## Photos du bien







**GUY HOQUET**

**GUY HOQUET RECRUTE**

**VOUS AVEZ DE LA PERSONNALITÉ ?**

**BIENVENUE CHEZ GUY.**

