



## Maison à Vendre à Athies Sous Laon - Exclusivité Guy Hoquet LAON !

LAON 02000

**148 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## Maison à Vendre à Athies Sous Laon - Exclusivité Guy Hoquet LAON !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Athies Sous Laon, France.

Avec une superficie de 93 m<sup>2</sup>, cette maison de 5 pièces, dont 3 chambres, est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

Cette maison, construite en 1965, a été soigneusement entretenue et offre une cuisine aménagée, un séjour spacieux de 27 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Vous apprécierez également la chaleur d'une cheminée et le confort d'un chauffage électrique avec radiateurs.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 678 m<sup>2</sup>, parfait pour les activités en plein air. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent une excellente isolation. Le bien dispose également de deux garages, d'un sous sol total et d'une véranda, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles élémentaires et maternelles, ainsi que des commodités telles que des boulangeries, une pharmacie, un bureau de poste et des restaurants.

Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet LAON ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

93 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1965
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-07-31 08:04:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	678 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2590€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien





GUY  
HOQUEF



VOUS AVEZ DE LA  
PERSONNALITÉ ?  
BIENVENUE CHEZ GUY.

Guy Hoquef - Agence de recrutement