



Maison à vendre à Laon CITE DES CHEMINOTS- 6 pièces, 4 chambres, jardin

LAON 02000

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

Maison à vendre à Laon CITE DES CHEMINOTS- 6 pièces, 4 chambres, jardin

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Laon, France.

Avec une superficie de 110 m², cette maison comprend 6 pièces, dont 4 chambres, idéale pour une famille.

Le bien est construit sur un terrain de 334 m², offrant un espace extérieur agréable. La maison dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un mode de chauffage au gaz, ainsi qu'une cheminée pour des soirées chaleureuses. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC. Le séjour lumineux de 28 m² s'ouvre sur une terrasse de 56 m², parfaite pour profiter des journées ensoleillées.

La maison, construite en 1920, est équipée de fenêtres en double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout. Vous bénéficierez d'une véranda, d'une cave, d'un garage et d'une terrasse.

Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle de La Cité et l'École primaire Bois de Breuil, ainsi que de parcs et d'autres commodités, cette maison est idéale pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LAON pour plus d'informations.

110 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	28 m2
Année construction	1920
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	10
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3480€ au 01/01/2022

Photos du bien







**GUY
HOQUET**

**GUY HOQUET
RECRUTE**

**VOUS AVEZ DE LA
PERSONNALITÉ ?**

BIENVENUE CHEZ GUY.