



Maison à vendre à Athies Sous Laon - 5 pièces, 4 chambres

ATHIES SOUS LAON 02840

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

Maison à vendre à Athies Sous Laon - 5 pièces, 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Athies Sous Laon.

Située dans un lotissement calme et agréable, pavillon récent de 108 m² habitables, édifiée sur un terrain entièrement clôturé de 314 m².

Cette maison lumineuse se compose d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée équipée, ainsi que quatre chambre confortables, d'une salle de bain et de toilettes séparé.

La chaudière a été changée l'année dernière, assurant confort et performance énergétique.

Vous n'aurez aucun travaux à prévoir, l'ensemble est en excellent état.

Le plus Guy Hoquet

Le bien affiche un diagnostic énergétique en classe C, gage d'une bonne efficacité.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LAON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

107 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-11 17:36:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1€ et 2€ au 01/01/2021

Photos du bien



