GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LAON 02000

Maison à vendre à LAON - Référence 177

LAON 02000

203 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

Maison à vendre à LAON - Référence 177

Nous vous proposons à la vente cette charmante maison située à LAON.
D'une superficie de 110 m², cette maison se compose de 5 pièces, dont 2 chambres
Le bien est en excellent état et a été construit en 2008.

La maison dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un chauffage par climatisation réversible, ainsi que d'un insert pour cheminée, offrant une ambiance chaleureuse. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC.

À l'extérieur, le terrain de 620 m² est entièrement clos.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires, l'École primaire Anatole France, le Collège Jean Mermoz, et le Lycée Paul Claudel, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet LAON pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

110 m² | 5 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Non
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1368€ et 1850€ au 01/01/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET