



## Maison à vendre à Nouvion le Vineux - Référence 176

LAON 02000

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## Maison à vendre à Nouvion le Vineux - Référence 176

L'agence Guy Hoquet LAON vous propose cette charmante maison individuelle située à Nouvion-le-Vineux, dans un environnement calme et agréable.

Construite en 1973, cette maison d'une surface habitable de 91 m<sup>2</sup> se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine séparée, d'un salon/séjour chaleureux avec cheminée, de deux chambres, d'une salle d'eau et des WC séparés.

A l'étage, vous disposez d'une chambre, le reste est à aménager selon vos envies.

Un sous-sol complet offre un espace de stationnement pratique ainsi qu'un bel espace de rangement.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand terrain clos de 980 m<sup>2</sup>, idéal pour les activités en famille ou pour créer un bel espace de détente.

Cette maison représente une belle opportunité pour une famille souhaitant s'installer dans un cadre paisible.

91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-24 07:49:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4251€ et 5751€ au 01/02/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



