



Maison à vendre à Pargny Filain - 7 pièces, 4 chambres, grand terrain

LAON 02000

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

Maison à vendre à Pargny Filain - 7 pièces, 4 chambres, grand terrain

À vendre, dans un cadre verdoyant et paisible, cette charmante maison de style normand d'environ 140 m² habitables vous séduira par ses volumes généreux, son authenticité et son environnement naturel exceptionnel. Vivable de plain-pied, elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée, d'un vaste séjour lumineux avec cheminée à foyer ouvert, d'une grande cuisine indépendante, de toilettes ainsi que d'une spacieuse suite parentale.

À l'étage, un palier dessert et trois chambres lumineuse, une salle de bain avec toilettes, ainsi qu'une mezzanine pouvant faire office d'espace détente, de bureau ou de salle de jeux.

En extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse donnant sur un magnifique terrain arboré de 5520 m². Un sous-sol, entièrement aménagé avec buanderie, cave espace de rangement complète ce bien.

Le plus Guy Hoquet.

Pour les amateur de nature, la propriété dispose d'un étang, apportant charme et sérénité a l'ensemble du jardin.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LAON.

140 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3€ et 4€ au 01/01/2021

Photos du bien





