



## Maison spacieuse à vendre à Laon - 6 chambres et jardin

LAON 02000

**213 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## Maison spacieuse à vendre à Laon - 6 chambres et jardin

Découvrez cette maison à vendre, située à Laon, offrant un cadre de vie idéal pour une grande famille. Avec une superficie de 230 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 10 pièces, dont 6 chambres, dont 3 au rez-de-chaussée. Le séjour spacieux de 52 m<sup>2</sup> est parfait pour accueillir vos moments en famille. La cuisine indépendante est aménagée et équipée, prête à l'emploi.

Le bien est chauffé au gaz de ville, avec des radiateurs et une cheminée pour des soirées chaleureuses. Vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC.

À l'extérieur, le terrain de 1059 m<sup>2</sup> offre un espace généreux. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Le stationnement est facilité par un sous-sol et une véranda complète ce bien.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Anatole France, le Lycée Paul Claudel et le Collège Jean Mermoz, cette maison est idéale pour les familles.

Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet LAON. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

230 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Surface séjour	35.6 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-12-18 23:14:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m <sup>2</sup> par an

Surface terrain

1059 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5558€ et 7520€ au 01/01/2021

## Photos du bien





