



Maison à vendre à LAON

LAON 02000

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

Maison à vendre à LAON

Maison à vendre à LAON 90 m²

À la recherche d'un bien à prix accessible, avec du potentiel? Cette maison est faite pour vous ! Située à Laon, cette maison de 90 m² vous offre 4 pièces, dont 2 chambres, une cuisine, une salle de bain, des WC, ainsi qu'un chauffage au gaz avec radiateurs.

À l'extérieur, un terrain de 259 m².

Côté localisation, vous serez à proximité directe de plusieurs établissements scolaires et nombreux commerces,

Idéale pour un premier achat ou un projet locatif.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet LAON pour une visite et laissez-vous séduire par le potentiel de ce bien.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet LAON pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	344 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2990€ au 01/01/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2990€ et 4090€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



