GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à COUCY LE CHATEAU AUFFRIQUE 02380

Maison à vendre à Coucy le Château Auffrique - Référence 164

COUCY LE CHATEAU AUFFRIQUE 02380

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

Maison à vendre à Coucy le Château Auffrique - Référence 164

Découvrez cette maison spacieuse avec 2 appartements indépendants, sur un terrain de 1039 m², cette propriété offre un potentiel exceptionnel pour les investisseurs. La maison comprend 3 chambres, une cuisine aménagée, et un agréable séjour agrémenté d'une cheminée à insert. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Bien que des travaux soient à prévoir, l'état général de la maison présente une belle opportunité d'aménagement selon vos goûts. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un stationnement pour 4 véhicules et d'un sous-sol. La maison est raccordée au tout à l'égout et dispose de fenêtres en simple et double vitrage. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LAON

187 m² | 7 pièce(s) | 3 chambres | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1925
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-19 19:55:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5346€ et 7234€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET