



Maison spacieuse à vendre à Coucy le Château

COUCY LE CHATEAU AUFFRIQUE 02380

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON18 avenue Carnot
02000 LAON**03 23 29 96 62**

Maison spacieuse à vendre à Coucy le Château

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Coucy le Château. Avec une surface généreuse de 161 m² et un terrain de 1097 m², cette propriété vous offre un cadre de vie idéal. Elle dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Au rez-de-chaussée, vous trouverez 2 chambres, une salle de bain et un WC, garantissant un confort optimal. La cuisine ouverte est un véritable atout, tandis que le salon avec insert de cheminée vous promet des moments chaleureux en famille. Profitez également d'un garage fermé et d'un stationnement extérieur pour vos véhicules. La maison est équipée de fenêtres en bois double vitrage, assurant une bonne isolation et un calme appréciable. Vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires, dont l'école maternelle, l'école primaire et le collège, facilitant la vie quotidienne de vos enfants.

Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet LAON, au prix attractif de 192000 €. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

161 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-05-09 17:10:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





