



## IMMEUBLE DE RAPPORT

LAON 02000

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## IMMEUBLE DE RAPPORT

IMMEUBLE SANS COPROPRIÉTÉ

Idéal investissement ou projet familial

Ensemble immobilier comprenant une maison spacieuse et deux appartements indépendants, le tout hors copropriété, avec de nombreuses dépendances.

Maison principale , 204 m<sup>2</sup> ,16 pièces

Rez-de-chaussée (9 pièces) :

Entrée, cuisine, salle à manger, séjour, salon, dégagement, stockage, buanderie, salle d'eau, WC.

1er étage (8 pièces) :

3 chambres, bureau, dressing , salle de bain, WC, palier, rangement

Terrain attenant : Jardin, garage, 4 abris, hangar

(Libre)

Appartement en duplex 100 m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée : Entrée privative avec escalier

Niveau 1 (7 pièces) :

Palier, chaufferie, cuisine, séjour, salle de bain, WC., 2 chambres

(Libre)

Appartement T3 73 m<sup>2</sup>

2 chambres, cuisine, séjour, salle de bain, WC

Appartement Loué (5400 euros par an)

Idéal pour investisseur ou projet pouvant allier résidence principale et investissement locatif !!!

Vous souhaitez plus d'informations contactez notre agence GUY HOQUET LAON !

380 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

7  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	3
Jardin	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





