



## À vendre : Appartement 2 pièces à LAON

LAON 02000

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## À vendre : Appartement 2 pièces à LAON

Découvrez cet appartement à vendre situé à LAON.

EN EXCLUSIVITE.

Situé en ville haute, au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, cet appartement lumineux de 54m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable.

Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux, d'une chambre et d'une salle de bain avec toilettes.

L'appartement dispose également d'un grenier pour davantage de rangement.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 5 lots.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1913
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-03-07 13:14:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



