



## Appartement Laon 2 pièce(s) 42 m2

LAON 02000

**525 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 462 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot

02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## Appartement Laon 2 pièce(s) 42 m2

Nouveauté - Bel Appartement de 42 m<sup>2</sup>, situé en HAUT DE LAON. Ce bien, référencé 3103, se compose de 2 pièces dont une grande entrée, un salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée ( d'une hotte ), une salle de bains, WC et une chambre. Provision des charges 25 € comprenant l'entretien des communs.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Provision sur charges 25 €

Prestations / charges Charges communes

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Dépôt de garantie          | 500 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Neuf - Ancien              | Ancien  |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Assainissement             | Tout à l'égout  |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Amenagée  |
| Meublé                     | Non   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Très bon  |
| Date ERP                   | 2025-02-28 05:00:53                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 329 kWh/m2 par an                                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1220€ au 01/01/2021

## Photos du bien



