



## À vendre : Appartement 3 pièces à LAON

LAON 02000

**66 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## À vendre : Appartement 3 pièces à LAON

Situé au 1er étage d'un immeuble de trois étages, cet agréable appartement de 69 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable et sécurisé.

Il se compose d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle de bain et des toilettes séparé.

L'appartement dispose également d'une cave et d'un grenier pour d'avantage de rangement.

Coté stationnement, vous bénéficierez d'un parking privatif. L'accès à l'immeuble est protégé par un digicode.

Le plus GUY HOQUET

Idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 32 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 1100€ pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LAON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

68.29 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	260 €
Prestations / charges	260 PAR TRIMESTRE EAU, PARTIES COMMUNES,ELECTRICITE L'EAU PASSE EN COMPTEUR INDIVIDUEL LUNDI
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

328 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1582€ et 2140€ au 02/01/2021

## Photos du bien



