

Maison à vendre à LAON - 5 pièces, 3 chambres, 4 garages !!

LAON 02000

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot 02000 LAON 03 23 29 96 62

Maison à vendre à LAON - 5 pièces, 3 chambres, 4 garages!!

Située dans un quartier prisé du bas de Laon, à 5 minutes de la gare, cette maison de 115m² sur un terrain de 469 m², offre un cadre de vie agréable.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux avec une salle à manger, un salon, une cuisine moderne aménagée et équipé, une salle de bain ainsi qu'une buanderie et des toilettes.

La partie nuit se compose de trois chambres, dont une grande pouvant facilement être divisée en deux espace distincts selon vos besoin.

À l'extérieur, une grande terrasse vous permettra de profiter des beaux jours ainsi que des dépendances et deux caves

Côté stationnement, la maison dispose de quatre garages, dont deux à trois peuvent être mis en location, offrant une opportunité de revenu complémentaire.

Le plus GUY HOQUET.

Quatre garages, parfait pour un usage personnel ou une mise en location.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée Paul Claudel et l'École primaire Anatole France, cette maison est idéale pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des supermarchés et des boulangeries.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'attendez plus pour visiter cette belle maison! Contactez l'agence Guy Hoquet LAON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

115 m² 5 pièce(s) 3 chambres 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Prestations / charges	TROIS GARAGES A LOUES
Surface séjour	14 m2
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-10-25 06:35:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3500€ et 4780€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



















