



## Maison à vendre à LAON - 5 pièces, 3 chambres, 4 garages !!

LAON 02000

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## Maison à vendre à LAON - 5 pièces, 3 chambres, 4 garages !!

Située à Laon, à 5 minutes de la gare, cette maison de 115m<sup>2</sup> sur un terrain de 469 m<sup>2</sup>, quatre garages offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux, une salle à manger, une cuisine moderne aménagée et équipé, une salle de bain, une buanderie et des toilettes.

À l'étage, la maison dispose de deux chambres confortables. Au deuxième étage, une très grande chambre offre un espace supplémentaire idéal.

Une grande terrasse, des dépendances et deux caves viennent compléter ce bien.

Le plus GUY HOQUET.

Quatre garages, parfait pour un usage personnel ou une mise en location.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée Paul Claudel et l'École primaire Anatole France, cette maison est idéale pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des supermarchés et des boulangeries.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'attendez plus pour visiter cette belle maison ! Contactez l'agence Guy Hoquet LAON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Surface séjour	14 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-10-25 13:15:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3500€ et 4780€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



