



À vendre : Appartement 3 pièces à LAON

LAON 02000

49 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

À vendre : Appartement 3 pièces à LAON

Découvrez cet appartement à vendre situé à LAON.

EN EXCLUSIVITE.

À vendre, bel appartement d'une superficie de 68 m² situé au 4e étage d'un immeuble sécurisé et bien entretenu.

Ce spacieux T3 se compose de deux chambres lumineuse, d'un salon et d'un séjour offrant un espace de vie convivial, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une buanderie ainsi qu'une salle d'eau .

Vous profiterez également d'un grand balcon et d'une cave privative idéale pour le stockage.

Le plus GUY HOQUET

Chauffage au sol, garantissant un confort optimal.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 40 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 2868 € pour ce lot.

Proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Saint-Exupéry, l'École primaire Saint-Exupéry, et le Collège Charlemagne, cet appartement est idéal pour une famille.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LAON.

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Prestations / charges	3741.43 CHARGES ANNUEL CHAUFFAGE EAU COMMUNS
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2025-02-04 13:17:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3240€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



