



Maison à vendre à 15 MINUTES DE LAON - Référence 137

LAON 02000

83 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

Maison à vendre à 15 MINUTES DE LAON - Référence 137

Découvrez cette maison d'une superficie de 100 m², située dans un charmant village proche de Laon. D'une superficie de 100 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 2 chambres, idéale pour une petite famille ou un couple.

Le terrain de 422 m² offre un bel espace extérieur.

La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par une chaudière au fioul alimentant les radiateurs.

Vous trouverez également un insert dans la cheminée pour des soirées chaleureuses. La maison comprend une salle d'eau et un WC .

Une grange de 55 m² parfaite pour du stockage ou un projet d'aménagement.

Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. Les volets en bois ajoutent une touche de charme à l'ensemble. Le prix de vente est fixé à 83 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LAON.

95 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



