



## PROCHE VAILLY SUR AISNE : maison T6 (137 m<sup>2</sup>) à vendre

VAILLY SUR AISNE 02370

**219 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## PROCHE VAILLY SUR AISNE : maison T6 (137 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre proche de Soissons, venez découvrir cette maison de 6 pièces au calme de 137 m<sup>2</sup> et de 711 m<sup>2</sup> de terrain proche de Vailly sur Aisne.

Il s'agit d'une maison récente avec toutes commodités en rez de chaussée.

Elle a été construite en 2012.

Elle comprend une entrée sur pièce à vivre, quatre chambres de 13 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et un cellier. Elle offre également une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes.

Cette maison est équipée d'un chauffage au sol. Elle est en bon état général.

Une terrasse et un jardin sont présents pour de l'espace complémentaire appréciable.

Un garage et deux places de parking sont prévus pour garer votre véhicule.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet LAON.

137 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	88 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	711 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







**GUY HOQUET**

**GUY HOQUET RECRUTE**

**VOUS AVEZ DE LA PERSONNALITÉ ?**

**BIENVENUE CHEZ GUY.**

