



Maison à vendre à Sissonne - 5 pièces, 130 000

LAON 02000

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

Maison à vendre à Sissonne - 5 pièces, 130 000

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Sissonne.

D'une superficie de 104 m², cette maison de type ancien se compose de 5 pièces, dont 2 chambres. Le bien est en bon état et construit en pierre, avec des fenêtres en PVC et des volets en bois. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez un insert dans le salon pour des soirées chaleureuses. Le chauffage est électrique avec des convecteurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. La maison dispose d'une salle de bain et d'un WC séparé. Située sur un terrain de 442 m², cette propriété bénéficie d'un garage simple pour un stationnement pratique. Profitez d'un cadre calme et agréable.

À proximité, vous trouverez plusieurs restaurants, boulangeries, pharmacies, ainsi que des parcs pour vos moments de détente. Les écoles maternelle et primaire Louise Macault sont également à proximité, facilitant la vie des familles.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet LAON

104 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2025-01-30 01:53:43

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



