



Immeuble de rapport Liesse Notre Dame

LIESSE NOTRE DAME 02350

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

Immeuble de rapport Liesse Notre Dame

A vendre : Immeuble de rapport.

Idéalement situé dans la ville de Liesse Notre Dame, cet immeuble de rapport offre une opportunité pour les investisseurs.

Cet ensemble immobilier combinant logements et surfaces commerciales comprend .

Au rez-de-chaussée un local commercial libre de 50 m² , un appartement T3 de 79 m² actuellement loué 550€ ,un appartement T2 libre de 36 m²,

Au Premier étage un appartement T4 libre de 120 m².

Le tout sur un terrain clos de 495 m² .

Le plus GUY HOQUET

Deux garages et des dépendances en cour fermée sécurisés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LAON.

285 m²

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Prestations / charges	APT1,Estimation locative 650. APT 2,LOUE 550. APT3,Estimation locative 350. LOCAL,Estimation locative 550.
Date ERP	2024-12-18 18:23:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

