



## Maison à vendre à Crécy sur Serre de 160 M<sup>2</sup>

CRECY SUR SERRE 02270

**114 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## Maison à vendre à Crécy sur Serre de 160 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Crécy sur Serre.

En effet, découvrez cette maison de 160 m<sup>2</sup> située au coeur du village de Crécy-sur-Serre, idéale pour une famille, elle propose un espace de vie complet au rez-de-chaussée comprenant un salon, un séjour, une salle à manger, une chambre, une salle de bain avec toilette et un poêle à granulés pour un confort de plain-pied. .

Cette demeure comprend également trois autres chambres à l'étage, une salle d'eau et des toilettes. À l'extérieur, profitez d'un terrain clos, ainsi que de dépendances idéale pour un espace de stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LAON.

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Surface séjour	38 m2
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-09-24 10:50:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2814€ et 3808€ au 01/01/2021

## Photos du bien



