



## Maison à vendre à LAON - Référence 119

LAON 02000

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## Maison à vendre à LAON - Référence 119

À vendre maison de 113 m<sup>2</sup> avec dépendances et terrain clos à Laon .

L'agence Guy Hoquet LAON vous propose cette maison proche de toutes commodités qui allie la tranquillité de la campagne et la praticité de la ville.

En effet, elle comprend, au rez-de-chaussée, une salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle de bain ,des toilettes.

À l'étage, nous découvrons trois chambres et une pièce pouvant servir de bureau ou dressing.

La maison bénéficie d'un terrain entièrement clos d'environ 1456 m<sup>2</sup> , vous disposerez également d'une dépendance de 60 m<sup>2</sup>, parfaite pour créer un espace indépendant .

LE PLUS GUY HOQUET.

Des travaux sont à prévoir, offrant ainsi une grande liberté pour rénover et aménager cette maison selon vos envies et besoins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LAON.

113 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-07 01:47:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	603 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3791€ et 5129€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



