



## LAON : STUDIO à LOUER de 34m<sup>2</sup>

LAON 02000

**505 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 363 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99 € TTC.

**Guy HOQUET LAON**18 avenue Carnot  
02000 LAON**03 23 29 96 62**

## LAON : STUDIO à LOUER de 34m<sup>2</sup>

A deux pas de la mairie -STUDIO à louer de 33.92 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard intégré, un séjour, une cuisine aménagée et équipée d'une hotte, une salle d'eau avec WC. Référence de l'annonce 3022

25 € de provision des charges comprenant l'entretien des parties communes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).33.92 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges

25 €

Prestations / charges

Charges comprenant l'entretien des parties communes

Dépôt de garantie	480 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-03 20:23:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

