



## Maison F7 (147 m<sup>2</sup>) à vendre à CHAMBRY

LAON 02000

**213 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## Maison F7 (147 m<sup>2</sup>) à vendre à CHAMBRY

EXCLUSIVITÉ

Maison avec véranda à vendre dans un quartier recherché de Chambry !

Cette maison, vivable de plain-pied, offre un grand séjour lumineux, une cuisine, un bureau, des toilettes. L'espace de vie inclus également, une suite parentale confortable avec une chambre, une salle de bain attenante et une mezzanine privative pouvant servir d'espace détente ou de bureau.

À l'étage, trois chambres et une seconde salle de bain avec WC assurent un espace de vie agréable.

Le tout est implanté sur un terrain arboré d'environ 1148 m<sup>2</sup> avec un garage attenant, pratique pour le stationnement et le rangement.

LE PLUS GUY HOQUET

Secteur très recherché !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet LAON.

147 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-08-13 18:31:45
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

220 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2860€ au 01/10/2021

## Photos du bien





