



## Maison de 4 pièces (90 m<sup>2</sup>) à vendre à CHIVRES EN LAONNOIS

LAON 02000

**14 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## Maison de 4 pièces (90 m<sup>2</sup>) à vendre à CHIVRES EN LAONNOIS

MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN

À quelques kilomètres de Laon, Guy Hoquet LAON vous propose cette maison entièrement à rénover de 90 m<sup>2</sup> proche de LAON.

Le terrain de cette maison s'étend sur 314 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison datant de 1900. Elle va demander des travaux.

Côté transports en commun, il y a la gare Coucy-lès-Eppes à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A26 et la nationale N2 sont accessibles à moins de 14 km. On trouve une supérette dans les environs.

Elle est sous mandat exclusif. Non soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet LAON.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Assainissement	Sans
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	314 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY  
HOQUE**

**VOUS AVEZ DE LA  
PERSONNALITÉ ?  
HOQUE**

**BIENVENUE CHEZ GUY.**

**GUY HOQUE RECRUTE**

© GUY HOQUE 2018. Tous droits réservés. GUY HOQUE est une marque déposée.

This is a promotional advertisement for Guy Hoquet real estate. It features a dark blue background with white and light blue text. At the top left is the 'GUY HOQUE' logo. In the center, the text 'VOUS AVEZ DE LA PERSONNALITÉ ?' is written in a bold, sans-serif font, with 'HOQUE' in a smaller font below it. At the bottom, the text 'BIENVENUE CHEZ GUY.' is displayed in a large, bold, white font. To the right of the text is a blue circular logo containing the words 'GUY HOQUE RECRUTE'. At the very bottom, there is a small line of fine print: '© GUY HOQUE 2018. Tous droits réservés. GUY HOQUE est une marque déposée.'

