



## VENTE d'une maison de 8 pièces (150 m<sup>2</sup>) à LA FERTE CHEVRESIS

CRECY SUR SERRE 02270

**161 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## VENTE d'une maison de 8 pièces (150 m<sup>2</sup>) à LA FERTE CHEVRESIS

EXCLUSIVITE

À VENDRE : Charmante maison d'environ 150 m<sup>2</sup> de type longère en brique rouge, située dans un village recherché, offrant un cadre de vie idéal pour les amateur de tranquillité et d'authenticité !

Vivable de plain-pied, elle offre un grand espace à vivre comprenant un séjour lumineux, une salle à manger accueillante et une cuisine ouverte.

La maison comprend également quatre chambres confortables, un dressing, une salle d'eau, ainsi qu'une véranda.

Vous profiterez d'un jardin d'environ 1187 m<sup>2</sup>, entièrement clos et facilement accessible et d'une cave.

Le plus GUY HOQUET

Une belle dépendance polyvalente d'environ 135 m<sup>2</sup>, qui peut également servir de garage pour vos véhicules ou d'atelier.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LAON.

150 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Surface séjour         | 34 m2              |
| Année construction     | 1939               |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Fosse morte        |
| Salle(s) de bains      | 1                  |
| WC                     | 1                  |
| Cuisine                | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Electrique         |
| Eau chaude             | Ballon électrique  |
| Cheminée               | Insert             |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 292 kWh/m2 par an  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2€ et 3690€ au 01/01/2021

## Photos du bien



