



LAON : Ensemble d'appartements à vendre. IDEAL INVESTISSEUR !!!

LAON 02000

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

LAON : Ensemble d'appartements à vendre. IDEAL INVESTISSEUR !!!

EXCLUSIVITÉ

Proche de la gare, Guy Hoquet LAON vous présente un ensemble d'appartements en vente à LAON (02000).

Cet ensemble est composé :

Au deuxième étage :

- un appartement de type 4 avec terrasse vendu loué (bail en cours loué 7200 euros par an)
- une chambre de 14 m2 avec salle d'eau (location saisonnière environ 3500 euros de revenus par an)

Au troisième étage :

- un appartement de type 4 vendu loué (bail en cours loué 6600 euros par an)
- un studio de 25 m2 à rénover

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LAON pour une première visite de cet appartement à vendre.

187 m²

8 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Jardin	Non
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€ au 01/01/2022

Photos du bien



