



LAON : STUDIO à LOUER de 34m²

LAON 02000

540 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 515 € Honoraires

charges locataires: 363 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99 € TTC.

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot

02000 LAON

03 23 29 96 62

LAON : STUDIO à LOUER de 34m²

Charment studio en excellent état

À louer : votre agence Guy Hoquet est ravie de vous proposer à LAON (02000), cet appartement 1 pièce de 33,92 m². Il propose un séjour de 20 m² avec placard, une cuisine indépendante aménagée et équipée d'une hotte, une salle d'eau+ WC. Cet appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Référence de l'annonce 99

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

33.92 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Provision sur charges 25 €

| | |
|----------------------------|---|
| Prestations / charges | Charges communes |
| Dépôt de garantie | 515 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-07-03 03:15:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 316 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien

